

# Dyre generationsskifter ender på regeringens bord

AF JØRGEN BENDSEN

Offentliggjort 11.09.17 kl. 09:02

**Familieejede ejendomsselskaber beskattes langt hårdere ved generationsskifter end selskaber med andre ejerformer. "Dybt urimeligt," mener erhvervsministeren, som nu går nu til skatteministeren med problemet.**



Foto: /ritzau/Rune Aarestrup Pedersen/

Der bør hurtigst muligt ses på de skatteregler, som presser flere hundrede familieejede ejendomsselskaber, fordi de i modsætning til andre ejendomsselskaber skal betale skat af værdien af selskabet i forbindelse med, at selskabet går i arv fra en generation til den næste.

Sådan lyder det fra erhvervsminister Brian Mikkelsen (K), efter at han fredag eftermiddag mødtes med advokat Per Bjørnsholm fra advokatfirmaet Bjørnsholm i København. Per Bjørnsholm har foreslået, at der straks nedsættes en arbejdsgruppe, som kan komme med forslag til at løse skatteproblemet.

"Per Bjørnsholms forslag om, at nedsættes en arbejdsgruppe, lyder som en spændende ide. Det vil jeg prøve at snakke med skatteminister Karsten Lauritzen (V) om. Jeg er meget enig i, at det er dybt urimeligt, at der er en forskelsbehandling på ejendomsselskaber og så andre selskaber, når vi taler generationsskifter," sagde Brian Mikkelsen efter mødet, lyder det i en pressemeddelelse fra advokatfirmaet Bjørnsholm.

Ifølge Per Bjørnsholm er der mellem 3000 og 4000 familieejede ejendomsselskaber i Danmark. Og hvert år vælger mange af dem at afhænde ejendommene til blandt andet udenlandske investorer, fordi skattereglerne er så konkurrenceforvridende, at det ikke er muligt at blive på markedet.

## Utryghed for lejere og tab af job

"Vi ser ofte, at det giver store udfordringer for de familieejede ejendomsselskaber, at der hvert 20. år, som er den gennemsnitlige tid mellem hvert generationsskifte, skal lægges 50 pct. af værdien af selskabet i skat. Det er voldsomt konkurrenceforvridende i forhold til de andre ejendomsaktører såsom pensionskasser, kapitalfonde osv.," siger Per Bjørnsholm.

Han forklarer, at skattereglerne ikke bare rammer de familieejede selskaber. I sidste ende betyder det også større utryghed for lejerne og tab af danske arbejdspladser.

"Udenlandske kapitalfonde og store ejendomsselskaber har ofte en relativ kort tidshorisont på seks til otte år for deres investeringer. De har ikke samme interesse i at ansætte lokale viceværter, administratorer og håndværker, når bygningerne skal vedligeholdes og drives," siger Per Bjørnsholm.

Han hilser det derfor velkomment, at erhvervsministeren nu vil arbejde for, at der bliver nedsat en arbejdsgruppe, der skal se på problemerne.

"Jeg glæder mig på vegne af de hundredvis af familieejede ejendomsselskaber, som hvert år bliver fanget i disse urimelige skatteregler. Og jeg glæder mig samtidig over, at vi har en erhvervsminister, som kan se, at de nuværende regler ikke er rimelige," siger Per Bjørnsholm.